



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2662/2024-64

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 89951239929, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, Zagreb, dana 6. veljače 2026. godine,

r i j e š i o j e

Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Mato Čičak, OIB: 63670108668, II. odvojak Deverićeve 5, Donja Lomnica, u stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-2662/2024, Stečajna masa iza IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 89951239929, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, u bruto II iznosu od 10.799,94 EUR (bruto I nagrada u iznosu od 10.046,46 EUR, doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 753,48 EUR), a koja nagrada će se isplatiti na teret stečajne mase.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku određen je nastavak postupka Stečajna masa iza IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 89951239929, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, Zagreb, zbog provedbe naknadne diobe.
2. Stečajni upravitelj predložio je nastavak stečajnog postupka, a iz razloga naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika – nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk. ul. 3517, k.o. Strmec samoborski, k. č. br. 6599/1 u naravi stambena zgrada br. 8 i 10 u ul. Javora i dvorište – stambena zgrada br. 8 i 10 u ul. Javora površine 424 m<sup>2</sup>, dvorište površine 821 m<sup>2</sup>, i to posebni dio: 10. Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 366/10000 dijela kč. br. 6599/1 za poseban dio zgrade i to: stambeni prostor oznake S6 u prizemlju ukupne netto korisne površine 41,59 m<sup>2</sup>, a koja nekretnina je prodana za kupovninu u iznosu od 92.400,00 EUR.
3. Tijekom nastavka postupka stečajni upravitelj je obavio niz radnji pa je tako: zaprimio prijave tražbina vjerovnika u stečajnom postupku, na propisanim

obrascima sastavio tablice prijavljenih tražbina za ispitno ročište, sastavio izvješće stečajnoga upravitelja za izvještajno ročište, te popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnoga dužnika, angažirao sudskoga vještaka za procjenu nekretnina, te sa istim neposredno identificirao nekretninu kod procijene iste na lokaciji Strmec Samoborski, sudjelovao na ispitnom i izvještajnom ročištu, podnio prijedlog sudu da sazove ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine koja je činila stečajnu masu, sudjelovao na ročištu radi utvrđivanje vrijednosti nekretnine, sačinio Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, te isti podnio Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe, tijekom provedbe elektroničke dražbe davao informacije zainteresiranim strankama vezano na nekretninu koja je bila predmet prodaje, otvorio račun u banci za stečajnog dužnika kojim će se koristiti tijekom provedbe stečajnoga postupka, angažirao ovlašteni knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga stečajnoga dužnika, te dostavljao zakonom propisane obrasce Poreznoj upravi, na propisanome obrascu dostavljao redovita kvartalna izvješća stečajnoga upravitelja, nakon unovčenja imovine stečajnoga dužnika koju je činila nekretnina sa pravom odvojenoga namirenja, sačinio i podnio prijedlog sudu za diobu kupovnine, zatim sudjelovao na ročištu radi diobe kupovine, sačinio i podnio prijedlog sudu za davanje suglasnosti za prvu naknadnu diobu, sačinio diobeni popis, te će po pravomoćnosti iste provesti isplatu vjerovnika, a nakon čega će podnijeti sudu izviješće o namirenju stečajnih vjerovnika, kao i isplati troškova, podnijet će završni račun i prijedlog za zaključenje stečajnoga postupka, zatvoriti račun u banci kojim se stečajni dužnik koristi tijekom nastavaka stečajnoga postupka, nakon zaključenja stečajnoga postupka, stečajni upravitelj dostaviti će Poreznoj upravi godišnja financijska izviješća sukladno Zakonu o računovodstvu.

4. Odluka o visini nagrade stečajnom upravitelju za obavljene stečajno-upraviteljske poslove u ovom stečajnom postupku, određena je sukladno članku 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), a kojim je propisano da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, kao i naknadu stvarno nastalih troškova. Čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje Uredba) je propisano, da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanje tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase. Čl. 7. Uredbe propisano je, da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, pa je slijedom navedenog, a s obzirom na visinu vrijednosti unovčene stečajne mase, kao i na poslove koje je stečajni upravitelj obavio, kao i na složenost obavljenih poslova, kao i s obzirom na raspoloživa novčana sredstva stečajne mase, određen je iznos nagrade stečajnom upravitelju u bruto I iznosu od 10.046,46 EUR.
5. Nadalje, čl. 15. Uredbe, a u svezi čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/11, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18), stečajnom upravitelju u ukupnom bruto II određenom iznosu nagrade, sadržan je i iznos od 753,48 EUR s osnove 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje temeljem citiranog Zakona, a s obzirom da je obveznik isplate isplatitelj, konkretno stečajna masa.

6. Dakle, nagrada stečajnom upravitelju određena je u gore navedenom iznosu s obzirom na obim i složenost poslova koje je stečajni upravitelj imao tijekom provedbe stečajnog postupka.
7. Slijedom iznesenog, a temeljem prethodno citiranih zakonskih odredbi i Uredbe, doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 6. veljače 2026.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik (čl. 94. st. 5. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30882-fc73e**

Kontrolni broj: **0f64d-e094c-b3845**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.